

**ОТЧЕТ**  
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул. Подольская д.105а  
За период 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м <sup>2</sup> )	4 141,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 30.04.2023	27,02
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.05.2023	34,83
Наименование	сумма, руб.
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	18 770,71
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	1 451,76
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	1 471,14
Начислено за водоотведение на ОДН	966,96
Оплачено за водоотведение ОДН	989,47
Начислено за электроэнергию ОДН	148 491,36
Оплачено за электроэнергию на ОДН	151 232,46
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	15 987,72
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	170 146,89
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 558 752,64
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 558 752,64
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 555 295,09
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	43 003,32
Перерасчет	0,00
Предъявлено	43 002,93
Доходы от использования общего имущества МКД	35 184,00
<b>ИТОГО доход</b>	<b>1 636 939,57</b>
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	173 604,44
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	24 058,52
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	238 573,44
Содержание мест общего пользования	161 037,07
Техническое обслуживание лифтов	246 691,56
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	340 298,50
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	150 599,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 200,58
Услуги по управлению общим имуществом МКД	300 370,59
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	67 098,78
Начислено на текущий ремонт	74 885,55
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	85 758,20
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры	63 298,10
Диагностика ВДГО	18 330,00
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, установка выключателей, автомата )	4 130,10
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>1 612 628,22</b>
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	48 369,87
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	76/76
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.